

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

京浜東北線 王子駅 1分

王子駅徒歩1分 内装美しいラーメン屋居抜き物件！

視認性◎人通りが多い駅近物件です！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	岸町NUビル右側		
所在地	東京都北区岸町1-1-10		
階数	1-2階	坪数	約14.29坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	380,000円	管理費	20,000円
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	4,000,000円
契約期間	普通賃貸借契約	年数	2年間
更新料	新賃料の1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ラーメン屋	営業年数	14年間
閉店理由	移転	引渡時期	相談

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(風俗系、カレー不可、匂い煙強い業態相談)

営業時間の制限無し(24時間相談可能)



S.H.N株式会社

〒150-0012
東京都渋谷区広尾1-1-39
恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主